



Sommerhusforsikring

Betingelser · nr. 46-1 · maj 2022

Aftalegrundlag

Grundlaget for forsikringsaftalen er dansk lov, herunder lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed.

Forsikringsbetingelserne, dækningskemaet og din police udgør vilkårene for den aftale, der gælder mellem dig og GF Forsikring.

Indhold

Sommerhusforsikring i GF Forsikring kan omfatte:

- Bygningsbrand
- Bygningskasko
- Svamp og insekt
- Råd
- Rør og kabel
- Stikledning
- Kosmetiske forskelle
- Udvidet vandskade
- Udvidet dækning
- Indbo
- Udvidet udlejning

Det fremgår af din police, hvad din forsikring omfatter.

For at se om en skade er dækket, skal du læse:

- Generelle betingelser
- Dækningskema bygning og indbo
- Erstatning
- Husejeransvar
- Retshjælpsforsikring
- Fællesbetingelser

Vær opmærksom på, hvordan erstatningen beregnes, og om der gælder en selvrisiko, som er den del af skaden, du selv hæfter for.

Selvrisiko fremgår af policen.

Fortrydelsesret

Efter forsikringsaftalelovens § 34I har forsikringstager fortrydelsesret. Hvis forsikringen er nytegnet, eller udvides den med tilvalg, gælder der særlige regler om fortrydelse. Oplysninger om fortrydelsesret fremgår af policen.

Indholdsfortegnelse

1. Hvad skal du selv gøre

1.1	Har GF Forsikring de rigtige oplysninger.....	5
1.2	Vedligeholdelse.....	5
1.3	Nedlukning af sommerhuset for vinteren.....	5

2. Forsikringens hvem og hvor

2.1	Hvem er dækket af forsikringen.....	5
2.2	Hvor dækker forsikringen.....	6

3. Bygning

3.1	Hvilke skader er dækket.....	6
3.2	Hvilke genstande er omfattet.....	6
3.3	Erstatning.....	16
3.4	Følgeudgifter.....	19
3.5	Olieforurening.....	20
3.6	Husejeransvar.....	20
3.7	Retshjælpsforsikring.....	22

4. Indbo

4.1	Hvilke skader er dækket.....	22
4.2	Hvilke genstande er omfattet.....	22
4.3	Erstatning.....	27

5. Udvidet udlejning

5.1	Hvilke genstande er dækket.....	29
5.2	Forsikringen dækker.....	30
5.3	Forsikringen dækker ikke.....	30
5.4	Erstatning.....	30

6. Fællesbetingelser

6.1	Medlemskab.....	30
6.2	Hvad skal GF Forsikring have besked om.....	30
6.3	Ejerskifte.....	31
6.4	Besigtigelse.....	31
6.5	Anmeldelse af skade.....	31
6.6	Forsikring i andet selskab.....	31
6.7	Naturkatastrofer, oversvømmelse, krig, atomskader og terror m.v.....	31
6.8	Forsikringens betaling m.v.....	32
6.9	Indeksregulering.....	32
6.10	Ændringer af betingelser og pris m.v.....	32

6.11	Forsikringens varighed og opsigelse	32
6.12	Klagemuligheder	33

1. Hvad skal du selv gøre

1.1 Har GF Forsikring de rigtige oplysninger

Det er vigtigt, at GF Forsikring har de rigtige oplysninger om dig og dit sommerhus. Oplysningerne fremgår af policen. Det kan have betydning for erstatningen, hvis de oplysninger vi har om dig og dit sommerhus, ikke er korrekte.

Du kan læse mere om, hvornår du skal give besked i punktet *Hvad skal GF Forsikring have besked om*.

1.2 Vedligeholdelse

Det er vigtigt, at du vedligeholder dit sommerhus og din have, da mangelfuld vedligeholdelse kan have betydning for erstatningen.

Herunder kan du se nogle eksempler på, hvad du skal være særlig opmærksom på:

- Tage og inddækninger skal holdes tætte. Det kan du fx gøre ved at understryge taget.
- Tage med lav eller ingen hældning, ryddes for sne.
- Gulv afløb, tagrender og nedløb holdes tætte og rensede, så der er frit afløb.
- Nedbrudte og nedslidte bygningsdele skal udskiftes eller repareres. Fx skal du udskifte rådne, rustne, tærede, slidte eller defekte dele.
- Udvendige trædele skal løbende overfladebehandles med egnede produkter.
- Træer skal løbende beskæres eller fældes.

1.3 Nedlukning af sommerhuset for vinteren

Når du lukker sommerhuset ned for vinteren, bør du være opmærksom på potentielle vandskader. Forsikringen dækker ikke vandskader forårsaget af frostsprængninger i rum eller bygninger, som ikke er tilstrækkeligt opvarmede.

Derfor er det en god ide, at:

- Lukke for vandet ved sommerhusets hovedhane.
- Sørge for, at alle toiletter og cisterner samt indvendige rør bliver tømt eller frostsikret.
- Afmontere alle termostatstyrede blandingsbatterier, der konstant indeholder vand.
- Tømme eventuelle opvaske- og vaskemaskiner for vand, før du forlader sommerhuset for vinteren.

2. Forsikringens hvem og hvor

2.1 Hvem er dækket af forsikringen

- Forsikringstageren er sikret som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom og/eller de omfattede indbogenstande. Forsikringstager er den, der har indgået aftalen med GF Forsikring, og som er anført i policen.
- Medhjælp, der passer ejendommen, er omfattet af Husejeransvar for handlinger, der er foretaget som led i almindelig pasning af sommerhus og have.
- Ved nybyggeri og tilbygning er entreprenører og underentreprenører meddækket af bygningsbrand og storm jf. punkt 3. *Bygning*, når det fremgår af policen, at forsikringen omfatter byggeri.
- Er ejendommen under ombygning eller renovering, er entreprenøren og underentreprenører sikret under bygningsbrand og storm, jf. punkt 3. *Bygning*.
- Ny ejer er dækket i 4 uger efter ejerskifte, jf. punkt 6.3.2.

2.2 Hvor dækker forsikringen

- Forsikringen dækker bygningerne på det forsikringssted, der er nævnt i policen.
- Forsikringen dækker de forsikrede indbogenstande, der befinder sig permanent på forsikringsstedet, samt når disse befinder sig midlertidigt, i maksimalt 12 måneder, udenfor forsikringsstedet.

3. Bygning

3.1 Hvilke skader er dækket

Det fremgår af policen hvilke dækninger, der er valgt.

Sådan læses dækningsskemaet:

- I det grønne område, under A. Forsikringen dækker, fremgår de skadetyper der er omfattet.
- I det røde område, under B. Forsikringen dækker ikke, fremgår undtagelserne.

3.2 Hvilke genstande er omfattet

Det fremgår af dækningsskemaet hvilke genstande, der er omfattet af forsikringen.

Sådan læses dækningsskemaet:

- Under Forsikrede genstande, jf. C. til J., fremgår det, hvilke typer af genstande, der er omfattet. Under hver dækning fremgår det, hvilke begrænsninger, der eventuelt er. Hvid feltfarve viser, at genstanden er dækket. Grå feltfarve viser, at genstanden ikke er dækket.

Udhuse og udendørs swimmingpool er kun omfattet af forsikringen, hvis de indgår i udhusarealet på policen.

Dækningsskema – bygning	Bygningsbrand - Ildsvåde, lyn, eksplosion m.m.	Bygningsbrand - Elskade
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Ildsvåde (brand) <i>Ved ildsvåde forstås en løssluppen flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.</i></p> <p>Lynnedslag Når lynet er slået direkte ned i det forsikrede, eller den bygning, hvor det forsikrede befinder sig, og der kan påvises skade på bygningsdele, som er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.</p> <p>Eksplosion <i>Eksplosion er en pludselig energifrigørelse, i form af forbrænding eller en kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme. Ledsages ofte af en trykbølge og et brag.</i></p> <p>Tilsodning Opstået pludseligt fra anlæg til rumopvarmning, herunder brændeovn, pejs og lignende, som er installeret, godkendt og anvendt efter gældende regler samt vejledninger.</p> <p>Nedstyrtning af luftfartøj Når det forsikrede, bliver ramt af et luftfartøj eller dele herfra.</p> <p>Tørkogning af kedler Når kedler til rumopvarmning sprænger som følge af tørkogning.</p>	<p>Elskade Som følge af kortslutning, overspænding eller induktion i elektriske ledere eller komponenter, der lovligt kan forhandles eller, som lovligt kan anvendes i Danmark.</p> <p><i>Kortslutning er en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb.</i></p> <p><i>Overspænding er en fejl i elforsyningen eller lignende.</i></p> <p><i>Induktion - fra tordenvejr, hvor der ikke er lynnedslag i det forsikrede eller, i den bygning, hvor det forsikrede befinder sig.</i></p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervmæssig karakter. 2. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. 3. Indbo. 4. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. 5. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. 6. Vindmøller. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Svidning, forkulning, overophedning, smeltning eller misfarvning, der ikke er en følge af brand, fx på grund af gløder fra tobaksrygning, brændeovn, pejs og andet. 2. Løbesod. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skader, der skyldes ulovlige elinstallationer. 2. Skader, der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion. 3. Skader, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning eller forkert udført reparation samt skader, der sker under reparation. 4. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Bygningsbrand - Ildsvåde, lyn, eksplosion m.m.</p>	<p>Bygningsbrand - Elskade</p>
<p>C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimpregnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 		<p>Elskade i skjulte elkabler til rumopvarmning er ikke dækket. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Rør og kabel</i>).</p> <p>Elskade i stikledninger er ikke dækket. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Stikledning</i>).</p>
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>		
<p>E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		<p>Ikke elskade som følge af utætheder i solcellepaneler.</p>
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. • Vildmarksbad. • Overdækninger. <p>Bemærk: <i>Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.</i></p>		
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 		
<p>H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>		
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	<p>(Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet dækning</i>).</p>	<p>(Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet dækning</i>).</p>
<p>J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.</p>	<p>Kun hvis det fremgår af policen.</p>	<p>Kun hvis det fremgår af policen.</p>

Dækningsskema – bygning	Bygningskasko - Vejr og vand
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Storm Og nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade. <i>Storm er, når vindstyrken mindst er 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.</i></p> <p>Snetryk, sneskred og hagl <i>Snetryk er, når der er faldet så store mængder sne, og hvor en konstruktion, som er opført efter gældende bygningsreglement, ikke kan holde til trykket, og det ikke har været muligt at fjerne sneen.</i></p> <p>Skybrud eller tøbrud Når vand, under skybrud eller tøbrud, ikke kan få normalt afløb og derfor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oversvømmer forsikringsstedet, • stiger op gennem afløbsledningerne, • trænger ind i bygningen som opstigende grundvand, eller • trænger ind igennem bygningens naturlige åbninger som fx skorstene, korrekt monterede ventilationsåbninger samt lukkede døre, vinduer og porte. <p><i>Skybrud er, når mængden af nedbør mindst er 15 mm inden for 30 minutter, eller der falder mindst 30 mm nedbør på 24 timer, eller når vandmængden er så stor, at vandet ikke kan få normalt afløb.</i> <i>Tøbrud er en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 5 plusgrader inden for 6-8 timer.</i></p> <p>Udstrømning af vand, olie og væske Der pludseligt og uventet strømmer ud fra bygningens sædvanlige faste installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.</p> <p>Frostsprængning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Af stikledninger, der tilfører bygningerne vand, dækkes til hovedledning i vej. • Af indvendige røranlæg og installationer, når frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. <i>Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som sikrede, ikke har haft indflydelse på. Falder temperaturen i et lokale på grund af manglende oliebeholdning eller lignende, er der ikke opstået tilfældigt svigt i varmforsyningen.</i>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. 2. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamerationsregler. 3. Indbo. 4. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. 5. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. 6. Vindmøller. 	<p>Skade som følge af:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes skybrud eller tøbrud. 2. Vand som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækket skade på bygningen. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet vandskade</i>) 3. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb. 4. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. 5. Mangelfuld vedligeholdelse. 6. Dryp og udsivning. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet vandskade</i>) 7. Påfyldning af eller aftapning fra oiletank, køle- og fryseanlæg, akvarier og andre beholdere. 8. Tab af gas, vand, olie, kølevæske eller lignende væsker. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet vandskade</i>) 9. Udgifter til optøning. 10. Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> <p>C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kræftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke sosejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjerterstarter. 	<p>Bygningskasko - Vejr og vand</p> <p>Ikke frostskafer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • På tagrender. • På nedløbsrør. • I loft, skunk eller kryberum, når frostskafer skyldes mangelfuld isolering, medmindre installationen er udført i henhold til gældende forskrifter på udførelsesstidspunktet og installationen forsyner et tilstrækkeligt opvarmet lokale. • I udendørs vandinstallationer. <p>Kun stormskade på markiser, der ikke er foldet ud.</p> <p>Glas i hobbydrivhuse og orangerier er kun dækket ved storm.</p> <p>For bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper, er det en betingelse for dækning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.</p>
<p>D. Hårde hvidevarer, der er bragt på den blivende plads.</p>	
<p>E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>	<p>Kun stormskade på anlæg, der er fastmonteret på bygning, på muret/støbt sokkel eller på sokkelsten. For anlæg, der er monteret på sokkelsten, eller muret/støbt sokkel, er det en betingelse for dækning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.</p>
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. • Vildmarksbad. • Overdækninger. <p>Bemærk: <i>Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.</i></p>	<p>Ikke frostskafer.</p> <p>Ikke bløde overdækninger.</p> <p>Kun stormskade på vildmarksbade. Det er en betingelse for dækning, at skaden ikke skyldes manglende fundering og/eller forankring.</p>
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende • fundament. 	<p>Kun skader, der er en direkte følge af en anden bygningsskade, som er dækket af forsikringen.</p> <p>Ikke ved sky- eller tøbrud.</p> <p>Ikke frostskafer.</p>
<p>H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>	<p>Kun hegn, der er opført på muret/støbt sokkel, sokkelsten eller skruefundament. Det er en betingelse for dækning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.</p>
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	<p>(Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet dækning</i>).</p>
<p>J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.</p>	<p>Kun stormskade og kun hvis det fremgår af policen.</p>

Dækningskema – bygning	Bygningskasko - Tyveri og hærværk	Bygningskasko - Pludselig skade	Bygningskasko - Glas og sanitet
A. Forsikringen dækker Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:	Tyveri Begået af personer uden lovlige adgang til forsikringsstedet. Hærværk Begået af personer uden lovlige adgang til forsikringsstedet.	Pludselig skade Årsag og skadevirkning skal ske pludseligt, uventet og samtidigt (ikke over et tidsrum). Kun pludselige skader, der ikke er nævnt eller undtaget i de øvrige dækninger, er omfattet af Bygning.	Brud, afskalning og ridser Når glas, eller lignende materialer, og sanitet, der er monteret på den blivende plads, bliver ubrugeligt. Ved en dækningsberettiget skade på sanitet erstattes toiletsæder og armaturer, hvis eksisterende ikke kan genanvendes af konstruktionsmæssige årsager.
B. Forsikringen dækker ikke <ol style="list-style-type: none"> Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. Indbo. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. Vindmøller. 	<ol style="list-style-type: none"> Tyveri og/eller hærværk <ul style="list-style-type: none"> begået af en sikret, medhjælp eller andre personer, der med sikredes samtykke, eller i øvrigt lovligt, befinder sig på ejendommen. begået af lejere (kan være dækket, hvis <i>Udvidet udlejning</i> er valgt.) 	<ol style="list-style-type: none"> Vand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en pludselig skade på bygningen. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet vandskade</i>). Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde. Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse. Revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, eller rystelser fra trafik og lignende. Tæring eller materialetæthed. Gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet dækning</i>). Kosmetiske skader som fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer og væsker. 	<ol style="list-style-type: none"> Kosmetiske skader som fx ridser og afspringninger af splinter. Punktering af termoruder. Skader sket i forbindelse med ombygning, montering, demontering, vedligeholdelse eller reparation. Kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede genstande. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Kosmetiske forskelle</i>).
Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool. Faste installationer og faste bygningsdele: <ul style="list-style-type: none"> Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. Hjertestarter. 	Bygningskasko - Tyveri og hærværk	Bygningskasko - Pludselig skade	Bygningskasko - Glas og sanitet
D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.			
E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.			Ikke utætheder i solcellepaneler.
F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende <ul style="list-style-type: none"> Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Vildmarksbad. Overdækninger. Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.	Ikke hærværk på bløde overdækninger.	Ikke bløde overdækninger.	
G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning <ul style="list-style-type: none"> Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	(Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet dækning</i>).	Kun skade, der er en direkte følge af en anden bygningskasko, som er dækket af forsikringen.	
H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.			
I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.	(Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet dækning</i>).	(Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet dækning</i>).	
J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.			

Dækningskema – bygning	Svamp og insekt	Råd
A. Forsikringen dækker Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:	Svamp Når der opstår skade som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb, der hurtigt nedbryder træet i forhold til konstruktionens forventede levetid. Insekt Når træværk svækkes som følge af træødelæggende insektangreb, dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning, når det er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved aktive angreb af husbukke dækkes udgifter til bekæmpelse. Svampe- eller insektskaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden. Endvidere dækkes i indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er valgt forsikring, for tilsvarende risiko, i andet selskab.	Råd Når en rådskafe har betydning for træværkets funktions- eller bæreevne. <i>Råd er en langsomt forløbende nedbrydning af træ i forhold til konstruktionens forventede levetid.</i> <i>Funktionsevnen er nedsat, hvis træværket har mistet evnen til at holde bygningen tæt, fx hvis et udvendt beklædningsbræt på beboelsen er ødelagt af råd.</i> Udbedring af rådskafe på vinduer og døre dækkes usanset træværkets funktions- eller bæreevne. Rådskafe skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
B. Forsikringen dækker ikke <ol style="list-style-type: none"> Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. Indbo. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. Tællignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. Vindmøller. 	<ol style="list-style-type: none"> Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> Mangelfuld vedligeholdelse. Tillukkede eller blokerede nødvendige ventilationsåbninger. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået for seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel. Skimmelsvamp. Råd. (Kan være dækket, hvis der er valgt Råd). Rådborebiller. Murbier. Kosmetiske skader, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra stråtage, bindingsværk, bjælker i bjælkehuse eller pudsede træydervægge. Skader, der konstateres i eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med swimmingpool, spa og lignende, medmindre der er tale om en følge af anden skade, som er dækket af forsikringen. 	<ol style="list-style-type: none"> Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> Mangelfuld vedligeholdelse. Tillukkede eller blokerede nødvendige ventilationsåbninger. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået for seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel. Kosmetiske skader, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra stråtage, bindingsværk, bjælker i bjælkehuse eller pudsede træydervægge. Skade, der konstateres i eller udbreder sig fra indvendig træbeklædning i badeværelser og saunaer, medmindre der er tale om en følge af anden skade, som er dækket af forsikringen. Skader, der konstateres i eller udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med swimmingpool, spa og lignende, medmindre der er tale om en følge af anden skade, som er dækket af forsikringen.
Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket	Svamp og insekt	Råd
C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool. Faste installationer og faste bygningsdele: <ul style="list-style-type: none"> Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), Grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. Hjertestarter. 	Ikke åbne konstruktioner, der er udsat for vind og vejr, fx verandaer, terrasser, svalegange, altaner og balkoner. Ikke trækonstruktioner, der har kontakt med jord eller terræn, medmindre træet er trykimprægneret. Ikke sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Ikke træbeklædninger og bagvedliggende trækonstruktioner i kælder, herunder gulve med tilhørende underlag og fodpaneler.	Kun bygninger, som er godkendt til beboelse samt garager og carporte. Ikke åbne konstruktioner, der er udsat for vind og vejr, fx verandaer, terrasser, svalegange, altaner og balkoner. Ikke sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Ikke træbeklædninger og bagvedliggende trækonstruktioner i kælder, herunder gulve med tilhørende underlag og fodpaneler.
D. Hårde hvidevarer, der er bragt på den blivende plads.		
E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.		
F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende <ul style="list-style-type: none"> Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Vildmarksbad. Overdækninger. Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.		
G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning <ul style="list-style-type: none"> Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 		
H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.		
I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.		
J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.		

Dækningssskema – bygning	Rør og kabel
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Utætheder i skjulte indvendige</p> <ul style="list-style-type: none"> Rørinstallationer til gas, olie, vand, varme og afløb. Slanger bag indbyggede hårde hvidevarer. <p>Fejl</p> <p>Der medfører funktionssvigt i skjulte indvendige elkabler eller elmåtter til rumopvarmning.</p> <p><i>Skjult er, når der ikke er direkte adgang uden brug af værktøj, eller at adgangen til installationerne eller elkablerne er vanskelig. Fx rør, elkabler eller el-måtter, der er indstøbt eller skjult i gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende.</i></p> <p><i>Er installationerne eller elkablerne kun dækket af isolering, medfører det ikke, at installationerne defineres som værende skjulte.</i></p> <p><i>Indvendig betyder indeni bygningen og ud til ydersiden af bygningens fundament.</i></p> <p>Rodskæring</p> <p>Når rødder forårsager funktionssvigt. Træer og levende hegn, der er årsag til funktionssvigten, skal fjernes straks efter rodskæring, udgiften hertil dækkes ikke.</p> <p>Sporing af utætheder eller fejlfinding</p> <p>Når sporing eller fejlfinding sker efter forudgående aftale med GF Forsikring.</p> <p>Følgeskader</p> <p>På bygningen i forbindelse med skader, der er dækket af forsikringen.</p> <p>Reetablering og oprydning</p> <p>I forbindelse med skader, der er dækket af forsikringen.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. Indbo. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. Vindmøller. 	<ol style="list-style-type: none"> Drænrør og ledninger. Utætheder og følgeskader, der skyldes frostsprængning. Rottebekæmpelse. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende, uanset årsag. Kosmetiske forskelle. (Kan være dækket, hvis der er valgt Kosmetiske forskelle). Tab af gas, vand, olie, kølevæske eller lignende væsker. (Kan være dækket, hvis der er valgt Udvidet vandskade).
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Rør og kabel</p>
<p>C. Bygninger</p> <p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimpregnede stolper.</p> <p>De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, elstikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. Hjertestarter. 	<p>Kun rør- og kabelinstallationer, der er i drift.</p> <p>Ikke rør eller slanger indeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> Beholdere, tanke og kedler, fx olie- og gaskedler. Varmtvandsbeholdere, varmevekslere, varmepumper, fx til jordvarmeanlæg. Solfangere, pillefyranslæg og lignende. Radiatorer. Hårde hvidevarer.
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>	
<p>E. Vedvarende energikilder</p> <p>Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>	
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <ul style="list-style-type: none"> Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. Vildmarksbad. Overdækninger. <p>Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.</p>	
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	
<p>H. Hegn</p> <p>Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>	
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</p> <p>Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	
<p>J. Byggeri</p> <p>Nybyggeri og tilbygning.</p>	

Dækningssskema – bygning	Stikledning
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Utætheder eller fejl, som bevirker funktionssvigt, på skjulte udvendige</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stik- og forsyningsledninger for gas-, vand-, varme- og afløbsinstallationer med tilhørende brønde, egen vandboring, egne rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord samt rør tilhørende udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende. • Ledninger og slanger til jordvarmeanlæg. • Kabler til el, bredbånd, tv, telefon, eller lignende. <p><i>Skjult betyder når stik- og forsyningsledninger samt kabler, er placeret i jorden.</i> <i>Udvendige er når stik- og forsyningsledninger samt kabler, er placeret fra ydersiden af bygningens fundament til hovedledning, på den del af stikledningen, som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for.</i> Har flere ejere fælles vedligeholdelsespligt af installationen, ifølge tinglyste servitutter, erstattes der forholdsmæssigt.</p> <p>Rodskæring Når rødder forårsager funktionssvigt. Træer og levende hegn, der er årsag til funktionssvigt, skal fjernes straks efter rodskæring, udgiften hertil dækkes ikke.</p> <p>Fejlfinding Når dette sker efter forudgående aftale med GF Forsikring.</p> <p>Følgeskade På bygningen i forbindelse med skade, der er dækket af forsikringen.</p> <p>Opgravning, reetablering og oprydning I forbindelse med skade, der er dækket af forsikringen.</p> <p>Etablering af rottespærre Når en dækningsberettiget skade er forvoldt af rotter, dækkes 50 % af udgiften til anskaffelse af en rottespærre inklusive montering i eksisterende brønd, når kloaksystemet skønnes egnet til det.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervmæssig karakter. 2. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. 3. Indbo. 4. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. 5. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. 6. Vindmøller. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utætheder, fejl og funktionssvigt samt følgeskader, der skyldes frostsprængning. 2. Signalforstyrrelser i eget ledningsnet. 3. Tab af gas, vand, olie, kølevæske eller lignende væsker. (Kan være dækket, hvis der er valgt <i>Udvidet vandskade</i>). 4. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Stikledning</p>
<p>C. Bygninger</p> <p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnede stolper.</p> <p>De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 	<p>Kun stikledningsinstallationer, der er i drift.</p> <p>Ikke skade på siveslanger, drænrør- og ledninger, faskiner, eller skader på eventuelle rør heri.</p>
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>	
<p>E. Vedvarende energikilder</p> <p>Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>	
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. • Vildmarksbad. • Overdækninger. <p>Bemærk: Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.</p>	
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	<p>Kun skade, der er en direkte følge af en anden bygningsskade, som er dækket af forsikringen.</p>
<p>H. Hegn</p> <p>Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>	<p>Kun skade, der er en direkte følge af en anden bygningsskade, som er dækket af forsikringen.</p>
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</p> <p>Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	
<p>J. Byggeri</p> <p>Nybyggeri og tilbygning.</p>	

Dækningsskema – bygning	Kosmetiske forskelle
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Kosmetiske forskelle på</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fliser og klinker Kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser eller klinker, når det er umuligt at anskaffe fliser eller klinker, som er identiske med de beskadigede. Kosmetiske forskelle på fliser eller klinker er dækket i det skaderamte rums gulv- eller vægflade i godkendt beboelse, når der er en skade, der er dækket på <i>Bygningskasko - vejr og vand</i> eller <i>Rør og kabel</i>. Er fliserne eller klinkerne i den skaderamte flade identiske med fliserne eller klinkerne på andre flader i det skaderamte rum, dækkes 50 % af udgiften til udskiftning af fliserne eller klinkerne, på alle de flader, der er identiske i det skaderamte rum. • Trægulve Kosmetiske forskelle på trægulve i godkendt beboelse, som er gennemgående i flere rum, når der er en skade, der er dækket på <i>Bygningskasko - Vejr og vand</i> eller <i>Rør og kabel</i>. <i>Et trægulv er gennemgående, når gulvet ikke er brudt af fx dørtrin, gulvlister eller lignende.</i> Forsikringen dækker 50 % af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle på ubeskadigede trægulve i tilstødende rum. Gælder kun, hvis det skaderamte rums trægulv udskiftes, og der derfor er opstået en væsentlig kosmetisk forskel mellem det udskiftede trægulv og ubeskadigede trægulve i tilstødende rum. • Glas Kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas i vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket, når der er en skade, der er dækket på <i>Bygningskasko - Glas og sanitet</i>. • Sanitet Kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget sanitet i det badeværelse, hvor skaden er sket, når der er en skade, der er dækket på <i>Glas og sanitet</i>. Forsikringen dækker 50 % af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle på glas eller sanitet.
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. 2. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. 3. Indbo. 4. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. 5. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. 6. Vindmøller. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ubeskadiget indmuret badekar uanset art. 2. Lovliggørelse.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> <p>C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. <p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p> <p>E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p> <p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. • Vildmarksbad. • Overdækninger. <p>Bemærk: <i>Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.</i></p> <p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. <p>H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p> <p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p> <p>J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.</p>	<p>Kosmetiske forskelle</p> <p>Kun bygninger, som er godkendt til beboelse.</p>

Dækningsskema – bygning	Udvidet vandskade
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Indtrængende nedbør Der udefra trænger ind gennem utætheder eller åbninger i bygningen.</p> <p>Fygesne (smeltvand) Der udefra trænger ind gennem utætheder eller åbninger i bygningen.</p> <p>Opstigning af kloakvand Når skaden ikke skyldes skybrud eller tøbrud, som er dækket under <i>Bygningskasko - Vejr og vand</i>.</p> <p>Opstigning af grundvand Når skaden ikke skyldes skybrud eller tøbrud, som er dækket under <i>Bygningskasko - Vejr og vand</i>.</p> <p>Udsivning fra synlige installationer Fra radiatorer og rør samt akvarier, beholdere og lignende med et rumindhold på mere end 20 liter.</p> <p>Tab af gas, vand, olie, kølevæske eller lignende væsker Når der er en dækket skade på <i>Rør og kabel</i> eller <i>Stikledning</i>, og andre end forsikringstager ikke er forpligtet til at refundere udgiften. Det er et krav for dækning, at årsagen til skaden udbedres straks efter, at skaden er sket. Udgiften til udbedring er ikke omfattet af forsikringen. Opstår skaden igen, af samme årsag og på samme sted, er skaden ikke dækket.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. 2. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. 3. Indbo. 4. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. 5. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. 6. Vindmøller. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> • Mangelfuld vedligeholdelse. • Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb. • Vand, der trænger ind i bygningen via åbne vinduer eller døre. • Kondens eller grundfugt. • Lugtgener. • Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Udvidet vandskade</p>
<p>C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kræftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 	<p>Kun bygninger, som er godkendt til beboelse.</p>
<p>D. Hårde hvidevarer, der er anbragt på den blivende plads.</p>	
<p>E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>	
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. • Vildmarksbad. • Overdækninger. <p>Bemærk: <i>Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.</i></p>	
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	
<p>H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>	
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	
<p>J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.</p>	

Dækningsskema – bygning	Udvidet dækning	
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Skader, som sker og anmeldes i forsikringstiden, ved:</p>	<p>Skadedyr Når mår, gnavnere, fugle eller flagermus forårsager skade på bygninger, der er godkendt til beboelse. Det er en betingelse for dækning, at bekæmpelse og forebyggelse er afsluttet, inden skaden udbedres.</p> <p>Bekæmpelse, med fælder og/eller gift, af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mår, i bygninger der er godkendt til beboelse. • Hvepsebo på hele forsikringsstedet. <p>Haveanlæg og belægninger Når der sker skade som følge af tyveri eller hærværk begået af en person uden lovlig adgang til forsikringsstedet. Når der sker skade som følge af påkørsel begået af en person, der ikke er ejer eller bruger af ejendommen.</p>	<p>Funktionsfejl Når der sker fejl og svigt i normalfunktionen i faste elinstallationer og faste bygningsdele, hårde hvidevarer, vedvarende energikilder, swimmingpool, spa, boblebad og lignende, som gør installationerne unvendelige i forhold til deres oprindelige formål. Genstandene er dækket, hvis de er under 4 år.</p> <p>Byggematerialer Når ikke monterede byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal anvendes i eller ved de eksisterende bygninger, beskædigedes som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Bygningsbrand</i> • <i>Bygningskasko</i> <p>Byggematerialer dækkes i op til 3 måneder fra leveringsdatoen på forsikringsstedet.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, bygningsdele eller installationer, der har erhvervsmæssig karakter. 2. Genstande omfattet af garanti, serviceordning, eller sælgers ansvar i henhold til købelovens reklamationsregler. 3. Indbo. 4. Bygninger, der er i så dårlig stand, at de ikke er nævnt i eller undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten. 5. Teltlignende konstruktioner, legetårne, hundehuse, løbegårde, gyngestativer, legehuse og lignende. 6. Vindmøller. 	<p>Skadedyr:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Når beboelsen er forladt, under opførsel, tilbygning ombygning eller renovering. 2. Kosmetiske skader (fx ridser, skjolder og skrammer). 3. Lugtgener, fjernelse af døde dyr og ekskrementer. 4. Udgifter til undersøgelse af skadens omfang. 5. Ændring i bygningskonstruktionen. 6. Skade forvoldt af dyr, som sikrede eller andre med lovlig adgang til ejendommen ejer, passer eller på anden vis har i sin varetægt. 7. Skade på stråtage. 8. Genhusning og huslejetab. <p>Bekæmpelse:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Når beboelsen er forladt, under opførsel, tilbygning ombygning eller renovering. 2. Forebyggelse. 3. Ændring i bygningskonstruktion ved bekæmpelse af skadedyr. 4. Genhusning og huslejetab. 5. Nedbrydning eller opbrydning af dele af bygningen, som er nødvendige for at bekæmpe skadedyr. 	<p>Funktionsfejl:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fejlmontering, fejltilslutning, fejlanvendelse, fejlbetjening, forkert reparation eller skader, der sker under reparation samt mangelfuld vedligeholdelse eller slitage. 2. Virusangreb, fejl i eller tab af programmer samt data. 3. Hvor billedet brænder sig fast på skærmen, herunder pixelfejl. 4. Brugte apparater, der var beskædigede på anskaffelsestidspunktet. 5. Udgifter til justeringer eller fejlfinding, hvor der ikke er fejl i installationen. 6. Skade forvoldt af dyr, der ikke er omfattet af skadedyr. <p>Byggematerialer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Når skadeårsagen er undtaget eller begrænset under <i>Bygningsbrand</i> eller <i>Bygningskasko</i>.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p> <p>C. Bygninger De på forsikringsstedet beliggende bygninger, hobbydrivhuse og orangerier på fundament af muret eller støbt sokkel, sokkelsten, skruefundament samt bygninger opført på nedgravede trykimprægnerede stolper. De forsikrede bygninger indtil 1 meter under jordlinje, kældergulv eller bunden i indendørs swimmingpool.</p> <p>Faste installationer og faste bygningsdele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installationer, herunder rør, kabel, stikledning og ladestander til bil. • Elinstallationer, herunder lysinstallationer, faste armaturer, el-stikledninger og hovedtavler, dog ikke lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte. • Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, dog ikke styretavle og motorværn. • Bygningstilbehør fx elektriske sikringsanlæg, tyverialarm og antenner, når de er tilsluttet bygningens faste installationer. • Bygningsdele fx markiser, baldakiner, solafskærmninger (ikke solsejl og lignende), grundvandspumper, indendørs swimmingpool og spa. • Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv. • Hjertestarter. 	<p style="text-align: center;">Udvidet dækning</p>	
<p>D. Hårde hvidevarer, der er bragt på den blivende plads.</p>		
<p>E. Vedvarende energikilder Fastmonterede anlæg, der er i drift, til produktion af vedvarende energi, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.</p>		
<p>F. Udendørs swimmingpool, spa, boblebad og lignende</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swimmingpool, der er specielt konstrueret til nedgravning og er konstrueret til at bevare stabiliteten, når den er tømt. Spa, boblebad og lignende skal være tilsluttet bygningens faste installationer. • Vildmarksbad. • Overdækninger. <p>Bemærk: <i>Swimmingpool inklusive installationer og eventuel overdækning er kun omfattet, hvis arealet af swimmingpoolen er medregnet i udhusarealet på policen.</i></p>		
<p>G. Haveanlæg, belægninger og udvendig udsmykning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveanlæg, fx stensætning, plantebed, fiskebassin og springvand. • Belægning, fx fliser, træbelægning, natursten og perlesten. • Udvendig udsmykning på bygningen fx vægmalerier og relieffer. • Anden udvendig udsmykning, fx havekulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament. 	<p>Ikke udvendig udsmykning.</p>	
<p>H. Hegn Ikke levende hegn, fx stakitter, plankeværker, træterrasser, pergolaer, flagstænger og fritstående antenner.</p>		
<p>I. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele Der skal bruges i eller ved de eksisterende bygninger og som endnu ikke er fastmonteret.</p>	<p>Uden for bygning dækkes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tagbelægning, mursten, havefliser, isolering, grus, cement og træ til konstruktionen. <p>I forsvarligt aflåst bygning, herunder container, på forsikringsstedet dækkes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle andre byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele. 	
<p>J. Byggeri Nybyggeri og tilbygning.</p>		

3.3 Erstatning

3.3.1 Erstatningen opgøres på følgende måde:

- Nyværdi, jf. punkt 3.3.2.
- Særlige erstatningsregler, jf. punkt 3.3.3.
- Svamp, insekt eller råd i vinduer, døre eller facadepartier, jf. punkt 3.3.4.
- Haveanlæg, herunder belægninger, jf. punkt 3.3.5.
- Solceller, jf. punkt 3.3.6.
- Udvendig udsmykning, jf. punkt 3.3.7.
- Kosmetiske forskelle, jf. punkt 3.3.8.
- Udvidet dækning, jf. punkt 3.3.9.
- Byggeri, jf. punkt 3.3.10.
- Bygninger under ombygning eller renovering, jf. punkt 3.3.11.
- Bygninger, hvor der kun er dækning for Brand, jf. punkt 3.3.12.
- Forladte bygninger, jf. punkt 3.3.13.
- Bygninger bestemt til nedrivning, jf. punkt 3.3.14.
- Erstatningens udbetaling, jf. punkt 3.3.15.

Den valgte selvrisiko fremgår af policen. Ud over de selvrisci, der fremgår af policen, gælder der særlige selvrisci for svamp, insekt eller råd i vinduer, døre eller facadepartier, jf. punkt 3.3.4, skadedyr jf. punkt 3.3.9 og byggeri, jf. punkt 3.3.10.

3.3.2 Nyværdi

Erstatning til nyværdi vil sige det beløb som det, på skadetidspunktet, vil koste at genoprette det beskadigede som nyt på samme sted og med samme byggemåde.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer end dem, der er anvendt i den beskadigede bygning. Prisen for byggematerialer og byggemetoder kan ikke overstige, hvad der var almindeligt på skadetidspunktet.

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der finder sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende genstande erstattes ikke. Det gælder selvom, det ikke er muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Kosmetiske forskelle kan i nogle tilfælde være dækket, hvis dækningen *Kosmetiske forskelle* er valgt.

Erstatningen for reparation eller reetablering af det skaderamte, kan ikke overstige det beløb GF Forsikring har accepteret.

3.3.3 Særlige erstatningsregler

For de genstande, der er nævnt i tabellerne i punkt 3.3.3.1 til punkt 3.3.3.8, gælder der særlige erstatningsregler.

Erstatningen beregnes ud fra prisen på tilsvarende nye genstande. Afhængig af genstandens alder, afskrives der i erstatningen efter tabellerne. Afskrivningen beregnes af den samlede udgift til dækning af skaden, inklusive udgifter til arbejds løn m.m. Der foretages ikke afskrivning på udgifter, der relaterer sig til undersøgelsen af skadens omfang, når skaden er dækket af forsikringen.

3.3.3.1 Kedler, varmevekslere, beholdere, biobrændselsanlæg, luft til vand varmepumper samt olie- og gasfyr:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-10 år	100 %	20-25 år	40 %
10-15 år	70 %	25-30 år	25 %
15-20 år	55 %	Derefter	20 %

3.3.3.2

Hårde hvidevarer, luft til luft varmepumper og eldrevne genstande

Eldrevne genstande er genstande, som fungerer ved hjælp af elektricitet, batterier eller en elmotor.

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-2 år	100 %	5-6 år	50 %
2-3 år	85 %	6-7 år	40 %
3-4 år	75 %	7-8 år	30 %
4-5 år	65 %	Derefter	20 %

3.3.3.3

Tagbelægning og overdækninger af plast, PVC og lignende, markiser, vildmarksbade samt antenner og paraboler:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-6 år	100 %	8-9 år	50 %
6-7 år	70 %	9-10 år	40 %
7-8 år	60 %	Derefter	20 %

3.3.3.4

Tagbeklædning af pap, undertage af plast og lignende materialer samt moduler til solcelle- og solfangeranlæg:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-15 år	100 %	25-30 år	30 %
15-20 år	70 %	Derefter	20 %
20-25 år	50 %		

3.3.3.5

Tagbeklædning af strå eller rør samt grønne tage:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-20 år	100 %	35-40 år	50 %
20-30 år	70 %	Derefter	20 %
30-35 år	60 %		

3.3.3.6

Gulvbelægning i form af tæppe, kork, vinyl, plast, linoleum, laminat og lignende materialer. Indvendigt malede overflader og overflader af tapet, filt m.v.:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-5 år	100 %	10-15 år	50 %
5-10 år	75 %	Derefter	25 %

3.3.3.7

Dug og liner i nedgravet swimmingpool:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-5 år	100 %	10-15 år	40 %
5-10 år	60 %	Derefter	20 %

3.3.3.8

Hegn, terrasser og pergolaer af træ:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-10 år	100 %	20-30 år	40 %
10-20 år	60 %	Derefter	20 %

- 3.3.4 Svamp, insekt eller råd i vinduer, døre eller facadepartier**
Der gælder en selvrisiko pr. vindue, dør eller facadeparti. Selvrisikoen fremgår af policen. Et facadeparti skal her forstås som en trækonstruktion, der er sammensat som ét element, fx rammen omkring et skydedørsparti. Er konstruktionen adskilt med fx liste, fuge eller stolpe, er der tale om flere bygningsdele.
- Hvis vinduer og døre kan repareres i stedet for at udskiftes, gælder der ingen selvrisiko, uanset om forsikringen er valgt med en generel selvrisiko.
- Erstatningen på reparationen må ikke overstige prisen for udskiftning fratrukket gældende selvrisiko.
- 3.3.5 Haveanlæg, herunder belægninger**
For beplantning, fx planter, buske og træer, erstattes udgifter til nyplantning med tilsvarende beplantning. Det beskadigede erstattes med højst 4 år gamle træer, buske og andre planter.
- Hvis skaden er en direkte følge af en bygningsskade på en anden ejendom, fx nabohuset, dækkes, udover dækningen i dækningsskemaet, også skade på haveanlæg, herunder belægninger.
- Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendom vil være dækket på denne forsikring, hvis skaden sker på de bygninger, som forsikringen omfatter, men kun hvis der er valgt dækning herfor.
- Udgifter erstattes med maksimalt 400.000 kr. (basisår 2022). Erstatningen udbetales kun, hvis reetablering finder sted.
- 3.3.6 Solcelleanlæg**
Erstatningen kan højst udgøre 150.000 kr., inkl. reparations- og håndværkerudgifter.
Tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af solcelleanlægget dækkes ikke.
- Udgifter til udskiftning af ubeskadigede solcellemoduler, uanset at det ikke er muligt at genanskaffe modulet, er ikke dækket.
- 3.3.7 Udvendig udsmykning**
Udvendig udsmykning på bygningen, fx vægmalerier og relieffer, samt anden udvendig udsmykning, fx haveskulpturer fastmonteret på sokkel eller lignende fundament, erstattes for deres håndværksmæssige værdi. Den kunstneriske værdi erstattes ikke.
- Udgifter erstattes med maksimalt 400.000 kr. (basisår 2022).
- 3.3.8 Kosmetiske forskelle**
Trægulve:
GF Forsikrings andel på 50 % af udgiften, til udskiftning af ubeskadiget trægulv i tilstødende rum, kan maksimalt udgøre 50.000 kr.
- 3.3.9 Udvidet dækning**
- Skadedyr:
Der gælder en selvrisiko pr. skade. Selvrisikoen fremgår af policen.
 - Bekæmpelse med fælder og/eller gift:
Ved bekæmpelse af skadedyr kan erstatningen maksimalt udgøre 30.000 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsår.
- Funktionsfejl:
Den beskadigede genstand erstattes til nyværdi, jf. punkt 3.3.2.
- Byggematerialer:
Erstatningen kan maksimalt udgøre 150.000 kr. i en 12 måneders periode.
- Det er en betingelse for at få erstatning, at der kan fremvises dokumentation, i form af en faktura eller fragtbrev, for hvornår byggematerialerne er købt, og hvornår byggematerialerne er leveret eller hjembragt til forsikringsstedet.
- 3.3.10 Byggeri**
Entreprenører eller underentreprenører, der er medforsikret på policen, har en selvrisiko på 10.000 kr. ved alle skader forårsaget af varmt arbejde, hvor Dansk Brandteknisk Instituts brandtekniske vejledning nr. 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

3.3.11 **Bygninger under ombygning eller renovering**

Opdages en skade på en bygning, under eller før ombygning eller renovering, dækkes kun merudgifter til reparation af skaden. Udgifter til oprydning og bortskaffelse, der alligevel skulle være afholdt i forbindelse med ombygning eller renoveringen, erstattes ikke.

Byggematerialer, der inden skadens konstatering, var tiltænkt genanvendt, erstattes til nyværdi. Er genstanden nævnt i de særlige erstatningsregler i afsnit 3.3.3, beregnes erstatningen efter afskrivningstabellerne.

3.3.12 **Bygninger, hvor der kun er dækning for Brand**

For bygninger, hvor der kun er dækning for Brand, fastsættes erstatningen til dagsværdi. Det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

3.3.13 **Forladte bygninger**

Hvis en bygning henligger forladt, fastsættes erstatningen til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Udgifter til oprydning og nedrivning, lovliggørelse og restværdi erstattes ikke.

3.3.14 **Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger og bygningsdele, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien af byggematerialer, der var tiltænkt genanvendt med fradrag for nedrivningsomkostninger.

Udgifter til oprydning og bortskaffelse, der alligevel skulle være afholdt i forbindelse med nedrivningen, erstattes ikke.

3.3.15 **Erstatningens udbetaling**

Erstatning til genoprettelse udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

Erstatning til fri rådighed:

Anvendes erstatningen ikke til reetablering af det beskadigede, fastsættes erstatningen til dagsværdi. Det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de personer, banker eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. GF Forsikring skal derfor have godkendelse fra samtlige panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

3.4 **Følgeudgifter**

3.4.1 **Redning, bevaring og oprydning**

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, erstattes:

- Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande.
- Nødvendige udgifter til oprydning af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.

3.4.2 **Lovliggørelse**

Lovliggørelse omfatter forøgede byggeudgifter, der er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til bygge Lovgivningen eller afstands krav i henhold til miljø Lovgivningen, når en skadet bygning skal genopføres eller repareres. Det er en betingelse, at der er sket en skade på den skaderamte bygning, der er dækket af forsikringen.

Erstatningen beregnes til de udgifter, regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Erstatning for lovliggørelse kan maksimalt udgøre 15 % af bygningens nyværdi.

Det er en forudsætning for at få erstatning, at:

- Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet.
- Der er givet afslag på dispensation fra reglerne i bygge- eller miljø Lovgivningen.
- Kravet ikke kunne være forlangt eller fremsat af myndighederne, før skaden skete.
- Istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- Udgifterne ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

- Bygningens eller bygningsdelens værdiforringelse, på grund af slid og alder, ikke overstiger 30 % af nyværdien.

3.4.3 Restværdi

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, kan forsikringstageren, hvis bygningsbeskadigelsen overstiger 50 % af nyværdien, i stedet for reparation, vælge at få nedrevet anvendelige rester og opført en ny tilsvarende bygning. Derudover erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige bygningsrester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på samme sted.

Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i erstatningen.

For skader på bygninger, der er forladt, renoveres, ombygges, er bestemt til nedrivning, eller hvor der kun er dækning for *Brand*, udbetales der ikke erstatning for restværdi.

3.4.4 Merudgifter og mistet lejeindtægt

I det omfang beboelsen er blevet ubeboelig og derfor ikke kan benyttes, som følge af en dækningsberettiget skade, dækkes:

- Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.
- Dokumenteret tab af lejeindtægt.
- Rimelige dokumenterede merudgifter, når forsikringstagers egen ferie er påbegyndt eller umiddelbart forestående, til afholdelse af en tilsvarende ferie. Merudgifterne erstattes med op til 7.500 kr. (indeks 2022) om ugen og kan maksimalt udgøre 30.000 kr. (indeks 2022).

Udgifter og mistet lejeindtægt dækkes, indtil 1 måned efter skaden er udbedret eller afsluttet, dog højst i 12 måneder efter skaden er sket.

Repareres den beskadigede bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for den periode, det ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betales der ikke erstatning for de udgifter, der er forbundet med forsinkelsen.

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

3.5 Olieforurening

Forurening på haveanlæg, som følge af udstømning fra olietank, er dækket, hvis skaden ikke skyldes, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og skaden ikke er omfattet af den obligatoriske Olieforureningsforsikring via olieselskaberne. Erstatningen opgøres som beskrevet i punkt 3.3.5.

3.6 Husejeransvar

3.6.1 Ansvarsforsikringens formål

- At betale erstatning i tilfælde af en sikret har pådraget sig et erstatningsansvar.
- At hjælpe sikrede, hvor der uberettiget rejses et erstatningskrav.

GF Forsikring træffer bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte, og GF Forsikring har ret til at betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Sker der en skade, skal det altid overlades til GF Forsikring at bedømme, om der foreligger et erstatningsansvar for den skete skade. Anerkender forsikringstageren eller andre af de sikrede selv erstatningspligten eller kravet, risikerer sikrede selv at måtte betale erstatning og eventuelle omkostninger, idet et tilsagn af denne art ikke er bindende for GF Forsikring.

3.6.2 Hvilket ansvar dækkes

- 3.6.2.1 Forsikringen dækker, når man som husejer eller bruger af en ejendom er juridisk erstatningsansvarlig for en skade på andre personer, ting eller dyr.

Efter gældende ret er man juridisk erstatningsansvarlig, når man som husejer eller bruger af en ejendom er ansvarlig for en skade, hvis skaden skyldes fejl eller forsømmelse i forbindelse med rådigheden eller vedligeholdelsen af ejendommen.

Er man som husejer eller bruger af ejendommen uden skyld i skaden, er der tale om et hændeligt uheld, hvilket man ikke er erstatningsansvarlig for.

3.6.2.2 Forsikringen dækker, når det ansvarspådragende forhold er sket, mens forsikringen er i kraft hos GF Forsikring, også selv om kravet først gøres gældende efter, at dækningen er ophørt.

3.6.3 Hvilket ansvar dækkes ikke

- Ansvar, der udelukkende støttes på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.
- Skade, der opstår i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed, uanset virksomhedens størrelse.

3.6.3.1 Skade på ting, som sikrede eller brugeren:

- Ejer.
- Har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling.
- Har sat sig i besiddelse af.
- Har i varetægt af anden grund.

3.6.3.2 Skade forvoldt med forsæt (med vilje), medmindre skadevolderen er under 14 år eller, af personer, der har manglet evnen til at handle fornuftigt på grund af sin sindstilstand. Sikrede, der på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal dokumentere dette i form af speciallægeerklæring.

3.6.3.3 Ansvar for skade, der uanset skadevolderens sindstilstand er forvoldt under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.

3.6.3.4 Skade på ting, forårsaget ved nybyggeri eller tilbygning.

3.6.3.5 Skade forvoldt af motordrevet køretøj.

Forsikringen dækker dog ansvar for motordrevne haveredskaber, der ikke overstiger 25 HK/18,4 kW.

3.6.3.6 Skade, opstået i forbindelse med forurening af eller gennem luft, jord eller vand.

Forsikringen dækker dog ansvar, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

3.6.3.7 Ansvar for skade, der sker i forbindelse med anlægs- og byggearbejde ved fx:

- Nedbrydning eller udgravning.
- Grundforstærkning.
- Pilotering.
- Grundvandssænkning.
- Brug af sprængstoffer.

Forsikringen dækker dog ansvar for personskader i forbindelse med nævnte bygge- og anlægsarbejder.

3.6.4. Forsikringssum

3.6.4.1 Husejeransvar erstatter pr. forsikringsbegivenhed:

- Personskade med indtil 10 mio. kr.
- Tingskader og skader på dyr med indtil 2 mio. kr.

Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

Ansvar efter færdselsloven ved brug af motordrevne haveredskaber dækkes med færdselslovens summer.

3.6.4.2 Forsikringen dækker omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgrøelse, hvis det er efter aftale med GF Forsikring, selvom forsikringssummerne derved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.

Forsikringen dækker også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning.

3.7 Retshjælpsforsikring

3.7.1 Hvilke omkostninger dækkes

3.7.1.1 Retshjælpsforsikringen dækker kun, hvis der er valgt *Bygningskasko*.

3.7.1.2 Dækning ydes efter de forsikringsbetingelser for Retshjælpsforsikring, som er udstedt af Forsikring & Pension.

Retshjælpsforsikringsbetingelserne kan ses på www.gfforsikring.dk og udleveres efter ønske. Bemærk, at der gælder særlige regler om selvrisiko, jf. betingelserne for Retshjælpsforsikringen og policen.

3.7.1.3 Retshjælpsforsikringen dækker sagsomkostninger ved visse typer af tvister, hvori sikrede er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom.

3.7.1.4 For at opnå dækning for retshjælp til sager med en sagsværdi på op til 50.000 kr. eller i anerkendelsessøgsmål, skal sikrede henvende sig til nærmeste byret for vejledning i småsager. Herefter indsendes småsagsblanket og relevante bilag til GF Forsikring.

I sager med en sagsværdi over 50.000 kr. skal sikrede kontakte en advokat.

Hvis advokaten mener, at der er mulighed for at opnå retshjælpsdækning til sagen, skal advokaten anmode GF Forsikring om retshjælp på sikredes vegne. Derefter tages der endelig stilling til, om sagen er dækket.

3.7.1.5 GF Forsikrings erstatningspligt er som udgangspunkt begrænset til 175.000 kr. for en forsikringsbegivenhed. Dækningsmaksimum afhænger dog af, hvornår tvisten er opstået:

- Før den 1. januar 2005 op til 75.000 kr.
- Mellem den 1. januar 2005 og 12. april 2013 op til 125.000 kr.
- Efter den 12. april 2013 op til 175.000 kr. med mulighed for yderligere forhøjelse ved eventuel anke.

4. Indbo

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

4.1 Hvilke skader er dækket

Det fremgår af policen, hvilke dækninger, der er valgt.

Sådan læses dækningskemaet:

- I det grønne område, under A. Forsikringen dækker, fremgår de skadetyper, der er omfattet.
- I det røde område, under B. Forsikringen dækker ikke, fremgår undtagelserne.

4.2 Hvilke genstande er omfattet

Det fremgår af dækningskemaet, hvilke genstande, der er omfattet af forsikringen.

Sådan læses dækningskemaet:

Under Forsikrede genstande, jf. C. til F., fremgår det, hvilke typer af genstande, der er omfattet. Under hver dækning fremgår det, hvilke begrænsninger, der eventuelt er. Hvid feltfarve viser, at genstanden er dækket. Grå feltfarve viser, at genstanden ikke er dækket.

Dækningssskema – indbo	Brand	Elektronikskade
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Private indbogenstande, der er nævnt i skemaet punkt C-F, hvis du ejer dem eller bærer risikoen for dem ved lån eller leje.</p>	<p>Ildsvåde (brand) <i>Ved ildsvåde forstås en løssluppen flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.</i></p> <p>Lynnedslag Lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller i den bygning, hvori det forsikrede befinder sig.</p> <p>Ekspllosion <i>Ekspllosion er en pludselig energifrigørelse, i form af forbrænding eller en kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme. Ledsages ofte af en trykbølge og et brag.</i></p> <p>Tilsodning Opstået pludseligt fra anlæg til rumopvarmning, herunder brændeovn, pejs og lignende, som er installeret, godkendt og anvendt efter gældende regler samt vejledninger.</p> <p>Nedstyrning af luftfartøj Når det forsikrede bliver ramt af et luftfartøj eller dele herfra.</p> <p>Vasketøj i vaskemaskiner og tørretumblere Når vasketøj ved vask eller tørring ødelægges på grund af for høje temperaturer, som skyldes mekanisk eller teknisk svigt i maskinen.</p>	<p>Elskade Som følge af kortslutning, overspænding eller induktion i elektriske ledere eller komponenter. Ud over skade på elektriske dele dækkes også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med elskaden.</p> <p><i>Kortslutning er en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb.</i> <i>Overspænding er en fejl i elforsyningen eller lignende.</i> <i>Induktion - fra tordenvejr, hvor der ikke er lynnedslag i det forsikrede eller, i den bygning hvor det forsikrede befinder sig.</i></p> <p>Funktionsfejl Som gør det elektriske apparat uanvendeligt i forhold til dets oprindelige formål. Genstandene er dækket, hvis de er under 4 år.</p> <p>Pludselig skade På elektriske apparater, herunder også skader, der er forårsaget af vand, væske eller fugt. Årsag og skadevirkning skal ske pludseligt, uventet og samtidigt (ikke over et tidsrum).</p> <p>Følgeudgifter Rimelige og nødvendige udgifter til justering og fejlfinding, hvis der er en fejl i apparatet.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> Genstande, som hører til sikredes faste bopæl. Penge, pengerepræsentativer og møntkort. Særlige private værdigenstande, som fx smykker, perler og ædelstene, frimærke- og møntsamlinger, ting af guld, platin eller sølv, herunder også: <ul style="list-style-type: none"> Genstande hvor guld, sølv, platin, perler og ædelstene udgør en væsentlig andel af værdien. Armbåndsure, hvor guld, sølv, platin, perler eller ædelstene indgår som bestanddel, uanset at ure også er nævnt i pkt. D. Motordrevne køretøjer jf. færdselsloven. Have- og arbejdsredskaber over 25 HK/18,4 kW. Campingvogne, teltvogne, trailere og lignende. Luft- og søfartøjer af enhver art, medmindre de er særligt nævnt under forsikrede genstande jf. C-F. Genstande, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse. Genstande, der har et erhvervmæssigt tilsnit eller anvendes erhvervmæssigt. Husdyr. Hårde hvidevarer, som er dækket på en bygningsforsikring. 	<ol style="list-style-type: none"> Skade, <ul style="list-style-type: none"> der alene består af svinding, smeltning eller småhuller forårsaget af gløder fra fx tobaksrygning, pejse, bålsteder og brændeovne, hvor der ikke har været ildsvåde (brand). på ting der med vilje udsættes for ild eller varme. 	<ol style="list-style-type: none"> Skade, <ul style="list-style-type: none"> som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. der er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til de køberetlige regler. der skyldes overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, fejlbehandling, mangelfuld vedligeholdelse, slitage eller skader sket under reparation. der består af ridser, skrammer og afskalning eller anden kosmetisk skade fx farveforskelle. der skyldes forsæt eller, at sikrede har udvist grov uagtsomhed. forvoldt af dyr, fx når dyret bider eller kradser i ting, eller når dyret er årsag til, at personer falder eller ting vælter. af en enhver type, hvor billedet brænder sig fast på skærmen, herunder pixelfejl. sket under eller i forbindelse med flytning til anden adresse. sket under eller i forbindelse med forsendelse, medmindre det sker efter aftale med GF Forsikring. som fører til fejl i og tab af software og data, fx billeder eller musikfiler samt skader som følge af virusangreb. der er sket pludseligt (pludselig skade), mens boligen er udelejet. (Kan være dækket, hvis dækningen <i>Udvidet udlejning</i> er valgt. Glemte, bortkomne eller forlagte genstande.
Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input checked="" type="checkbox"/> Ikke dækket	Brand	Elektronikskade
<p>C. Almindeligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> Private ejendele, som er normalt udstyr i et sommerhus, hvis det ikke er særskilt nævnt i punkt D-F. Hjertestarter. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug med op til og med 25 HK/18,4 kW. 		Ikke skader på genstande, der udelukkende er bestemt til anvendelse uden for bygning, dog dækkes elektriske plæneklippere, fx robotplæneklippere inkl. ladestation. Kantråd er dækket, hvis der er en dækket skade på robotplæneklipper og/eller ladestation, og udskiftning af kantråden er nødvendig.
<p>D. Særligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> Antikviteter, malerier, kunstværker og ægte tæpper, ure, kikkertør, musikinstrumenter, skind og skindtøj, våben og ammunition, foto- og videoudstyr, GPS-udstyr, pelse, pelsværk, vin og spiritus. PC'er-, tablets, musik-, radio og TV-anlæg med tilbehør, spillekonsoller med tilbehør, mobiltelefoner, bånd, LP'er, digitale medier, herunder fx USB'er, CD'er og DVD'er, smartenheder samt wearables som fx puls- og løbeure. Designermøbler og lamper af følgende designere: Arne Jacobsen, Bruno Mathsson, Børge Mogensen, Erik Jørgensen, Finn Juhl, Hans J. Wegner, Piet Hein, Poul Henningsen, Poul Kjærholm, Poul M. Volther og Verner Panton. 		
<p>E. Cykler og el-cykler</p> <ul style="list-style-type: none"> Cykler er dækket med indtil 17.024 kr. (basisår 2022) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed. Løse cykeldele er dækket med indtil 5.674 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. <p>Cykler med en hjul diameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindeligt indbo.</p>		
<p>F. Småbåde</p> <p>Indtil 6 meters længde uden indenbords motor, herunder kanoer, kajakker, windsurfere, kitesurfere, paddleboards og waveboards inklusive tilbehør hertil, med indtil 25.536 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. Påhængsmotorer over 6 hk/4,41kW er ikke dækket af forsikringen.</p>		

Dækningsskema – indbo	Vejr og vand	Hærværk
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Private indbogenstande, der er nævnt i skemaet punkt C-F, hvis du ejer dem eller bærer risikoen for dem ved lån eller leje.</p>	<p>Storm Når der opstår skade som umiddelbar følge af en samtidig stormskade på bygning. <i>Storm er, når vindstyrken mindst er 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.</i></p> <p>Smeltevand eller nedbør Når der opstår skade, som følge af smeltevand og nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en stormskade eller en anden pludseligt virkende skade på bygningen eller afdækningsmateriale på denne, hvis afdækningsmateriale har været korrekt anbragt og fastgjort.</p> <p>Skybrud eller tøbrud Når vand, under skybrud eller tøbrud, ikke kan få normalt afløb og derfor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oversvømmer forsikringsstedet, • stiger op gennem afløbsledningerne, • trænger ind i bygningen som opstigende grundvand, eller • trænger ind igennem bygningens naturlige åbninger som fx skorstene, korrekt monterede ventilationsåbninger samt lukkede døre, vinduer og porte. <p><i>Skybrud er, når mængden af nedbør mindst er 15 mm inden for 30 minutter, eller der falder mindst 30 mm nedbør på 24 timer, eller når vandmængden er så stor, at vandet ikke kan få normalt afløb. Tøbrud er en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 5 plusgrader inden for 6-8 timer.</i></p> <p>Udstrømning af vand, olie og væske Der pludseligt og uventet, strømmer ud fra bygningens sædvanlige faste installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.</p> <p>Frostsprængning Af indvendige rør anlæg og installationer når frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. <i>Tilfældigt svigtende varmforsyning foreligger, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som sikrede ikke har haft indflydelse på. Falder temperaturen i et lokale på grund af manglende oliebeholdning eller lignende, er der ikke opstået tilfældigt svigt i varmforsyningen.</i></p>	<p>Hærværk På genstande, når de befinder sig i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.</p> <p><i>Hærværk er, når en skade er forvoldt med vilje og i ond hensigt.</i></p> <p>Hærværk på genstande der befinder sig ved sommerhuset, dækkes kun når det er beboet, dog dækkes hærværk i perioden fra uge 12 til og med uge 42, selvom det ikke er beboet.</p> <p><i>Beboet er, når der finder overnatning sted. Weekendophold alene bevirker ikke, at stedet kan betragtes som beboet i tiden mellem weekendopholdene.</i></p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, som hører til sikredes faste bopæl. 2. Penge, pengerepræsentativer og møntkort. 3. Særlige private værdigenstande, som fx smykker, perler og ædelstene, frimærke- og møntsamlinger, ting af guld, platin eller sølv, herunder også: <ul style="list-style-type: none"> • Genstande hvor guld, sølv, platin, perler og ædelstene udgør en væsentlig andel af værdien. • Armbåndsure, hvor guld, sølv, platin, perler eller ædelstene indgår som bestanddel, uanset at ure også er nævnt i pkt. D. 4. Motordrevne køretøjer jf. færdselsloven. 5. Have- og arbejdsredskaber over 25 HK/18,4 kW. 6. Campingvogne, teltvogne, trailere og lignende. 7. Luft- og søfartøjer af enhver art, medmindre de er særligt nævnt under forsikrede genstande jf. C-F. 8. Genstande, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse. 9. Genstande, der har et erhvervsmæssigt tilsnit eller anvendes erhvervsmæssigt. 10. Husdyr. 11. Hårde hvidevarer, som er dækket på en bygningsforsikring. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skade, <ul style="list-style-type: none"> • på genstande uden for bygning. • der skyldes at sikrede har forsømt at rense tagrender og afløb. • der skyldes underdimensionerede afløb. 2. Skade som følge af: <ul style="list-style-type: none"> • Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. • Vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes skybrud eller tøbrud. • Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande. • Mangelfuld vedligeholdelse. • Dryp og udsivning, medmindre skadeårsagen er dækket på <i>Udvidet vandskade</i> og dækningen er valgt. • Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud, eller er dækket på <i>Udvidet vandskade</i> og dækningen er valgt. • Nedbør, fygesne eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden pludselig skade på bygningen, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud eller er dækket på <i>Udvidet vandskade</i> og dækningen er valgt. • Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og andre beholdere. • Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. • Tab af gas, vand, olie, kølevæske eller lignende væsker, medmindre skadeårsagen er dækket på <i>Udvidet vandskade</i> og dækningen er valgt. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skade, <ul style="list-style-type: none"> • begået af en sikret, medhjælp eller andre personer, der med sikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på ejendommen. • begået af lejere (kan være dækket, hvis <i>Udvidet udlejning</i> er valgt.)
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Vejr og vand</p>	<p>Hærværk</p>
<p>C. Almindeligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Private ejendele, som er normalt udstyr i et sommerhus, hvis det ikke er særskilt nævnt i punkt D-F. • Hjertestarter. • Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug med op til og med 25 HK/18,4 kW. 		
<p>D. Særligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antikviteter, malerier, kunstværker og ægte tæpper, ure, kikkerter, musikinstrumenter, skind og skindtøj, våben og ammunition, foto- og videoudstyr, GPS-udstyr, pelse, pelsværk, vin og spiritus. • PC'er-, tablets, musik-, radio og TV-anlæg med tilbehør, spillekonsoller med tilbehør, mobiltelefoner, bånd, LP'er, digitale medier, herunder fx USB'er, CD'er og DVD'er, smartenheder samt wearables som fx puls- og løbeure. • Designermøbler og lamper af følgende designere: Arne Jacobsen, Bruno Mathsson, Børge Mogensen, Erik Jørgensen, Finn Juhl, Hans J. Wegner, Piet Hein, Poul Henningsen, Poul Kjærholm, Poul M. Volther og Verner Panton. 		<p>Ikke i udhuse, garager samt i annekser der ikke er indrettet og anvendes til beboelse.</p> <p>Ikke uden for bygning.</p>
<p>E. Cykler og el-cyklar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cykler er dækket med indtil 17.024 kr. (basisår 2022) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed. • Løse cykeldele er dækket med indtil 5.674 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. <p>Cyklar med en hjuldiameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindeligt indbo.</p>		<p>I forbindelse med tyveri eller tyveriforsøg, dækkes hærværk uanset stedet og perioden.</p>
<p>F. Småbåde</p> <p>Indtil 6 meters længde uden indenbords motor, herunder kanoer, kajaker, windsurfere, kitesurfere, paddleboards og waveboards inklusive tilbehør hertil, med indtil 25.536 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. Påhængsmotorer over 6 hk/4,41kW er ikke dækket af forsikringen.</p>		<p>Ikke uden for forsikringsstedet.</p>

Dækningsskema – indbo	Indbrudstyveri	Simpelt tyveri	Røveri, overfald og åbenlyst tyveri
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Private indbogenstande, der er nævnt i skemaet punkt C-F, hvis du ejer dem eller bærer risikoen for dem ved lån eller leje.</p>	<p>Indbrudstyveri I forsvarligt aflåst bygning eller lokale.</p> <p><i>Ved forsvarligt aflåst forstås som minimum, at døre og andre indgangsåbninger er lukkede og låst samt at vinduer og lignende er lukkede og tilhæspede. Vinduer, der står på klem betragtes ikke som forsvarligt aflåste, heller ikke selvom der er monteret sikringsbeslag.</i></p>	<p>Tyveri Uden for bygning eller fra uafåst bygning eller lokale.</p> <p>Tyveri uden for bygning dækkes kun, når sommerhuset er beboet, dog dækkes simpelt tyveri i perioden fra uge 12 til og med uge 42, selvom det ikke er beboet.</p> <p><i>Beboet er, når der finder overnatning sted. Weekend-ophold alene bevirker ikke, at stedet kan betragtes som beboet i tiden mellem weekendopholdene.</i></p> <p>Fra biler, beboelsesvogne, private sø- og luftfartøjer samt beboede campingvogne og telte, hvor der kan konstateres voldeligt opbrud.</p> <p><i>Voldeligt opbrud er, når er tydelige tegn på, at tyven har ødelagt fx låse, døre eller vinduer for at skaffe sig adgang.</i></p>	<p>Røveri Tyveri ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.</p> <p>Overfald Skader på forsikrede genstande som følge af overfald på sikrede personer.</p> <p>Åbenlyst tyveri (Ran) Tyveri af genstande i sikredes umiddelbare nærhed, hvis tyveriet er bemærket af sikrede eller en anden i det øjeblik, hvor gerningsmanden tog genstanden, eller hvis tyveriet kan bevidnes af en anden tilstedeværende.</p>
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> Genstande, som hører til sikredes faste bopæl. Penge, pengerepresentativer og møntkort. Særlige private værdigenstande, som fx smykker, perler og ædelstene, frimærke- og møntsamlere, ting af guld, platin eller sølv, herunder også: <ul style="list-style-type: none"> Genstande hvor guld, sølv, platin, perler og ædelstene udgør en væsentlig andel af værdien. Armbåndsure, hvor guld, sølv, platin, perler eller ædelstene indgår som bestanddel, uanset at ure også er nævnt i pkt. D. Have- og arbejdsredskaber over 25 HK/18,4 kW. Motordrevne køretøjer jf. færdselsloven. Campingvogne, teltvogne, trailere og lignende. Luft- og søfartøjer af enhver art, medmindre de er særligt nævnt under forsikrede genstande jf. C-F. Genstande, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse. Genstande, der har et erhvervmæssigt tilnit eller anvendes erhvervmæssigt. Husdyr. Hårde hvidevarer, som er dækket på en bygningsforsikring. 	<ol style="list-style-type: none"> Tyveri, <ul style="list-style-type: none"> fra bygning eller lokale, hvor der ikke har været nogen hjemme, og hvor tyven har skaffet sig adgang gennem vinduer, der ikke har været lukkede og tilhæspede eller døre, der ikke har været lukkede og låste. 	<ol style="list-style-type: none"> Glemte, tabte eller forlagte genstande. Tyveri, <ul style="list-style-type: none"> begået af en sikret, medhjælp eller andre personer, der med sikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på ejendommen. begået af lejere. (kan være dækket, hvis <i>Udvidet udlejning</i> er valgt.) når sikrede har udvist grov uagtsomhed. af genstande, som befinder sig i uafåste og uaflykkede biler, beboelsesvogne, campingvogne, private sø- og luftfartøjer. af genstande under opmagasinering. 	
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	Indbrudstyveri	Simpelt tyveri	Røveri, overfald og åbenlyst tyveri
<p>C. Almindeligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> Private ejendele, som er normalt udstyr i et sommerhus, hvis det ikke er særskilt nævnt i punkt D-F. Hjertestarter. Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug med op til og med 25 HK/18,4 kW. 		<p>Maksimalt 20 % af forsikringssummen.</p> <p>Havetraktorer er dækket udendørs hele året, men kun når de er fastlåst til et fast punkt med lås, kæde eller lignende.</p>	
<p>D. Særligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> Antikviteter, malerier, kunstværker og ægte tæpper, ure, kikkerter, musikinstrumenter, skind og skindtøj, våben og ammunition, foto- og videoudstyr, GPS-udstyr, pelse, pelsværk, vin og spiritus. PC'er-, tablets, musik-, radio og TV-anlæg med tilbehør, spillekonsoller med tilbehør, mobiltelefoner, bånd, LP'er, digitale medier, herunder fx USB'er, CD'er og DVD'er, smartheders samt wearables som fx puls- og løbeure. Designermøbler og lamper af følgende designere: Arne Jacobsen, Bruno Mathsson, Børge Mogensen, Erik Jørgensen, Finn Juhl, Hans J. Wegner, Piet Hein, Poul Henningsen, Poul Kjærholm, Poul M. Volther og Verner Panton. 	<p>Ikke i:</p> <ul style="list-style-type: none"> udhuse, garager samt i annekser, der ikke er indrettet og anvendes til beboelse. loft- og kælderrum i etagebyggeri. 	<p>Maksimalt 20 % af forsikringssummen.</p> <p>Ikke i:</p> <ul style="list-style-type: none"> loft- og kælderrum i etagebyggeri udhuse og garager. bagageboks, samt udvendig bagage på biler. containere på og ved forsikringsstedet. <p>Ved tyveri fra biler, beboelsesvogne, private sø- og luftfartøjer samt beboede campingvogne og telte, er det en betingelse for dækningen, at genstandene har været anbragt, så de ikke har været synlige udefra.</p>	
<p>E. Cykler og elcykler</p> <ul style="list-style-type: none"> Cyklar er dækket med indtil 17.024 kr. (basisår 2022) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed. Løse cykeldeler er dækket med indtil 5.674 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. <p>Cyklar med en hjuldiameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindeligt indbo.</p>	<p>Kun når cyklen har et stelnummer og dette bliver oplyst til GF Forsikring ved anmeldelse af tyveriet.</p>	<p>Kun når:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cyklen har et stelnummer og dette bliver oplyst til GF Forsikring ved anmeldelse af tyveriet. Cyklen var låst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn, og låsebeviset påført cyklens stelnummer, samt låsens købsdato, fremsendes til GF Forsikring ved anmeldelse af tyveriet. 	<p>Kun når cyklen har et stelnummer og dette bliver oplyst til GF Forsikring ved anmeldelse af tyveriet.</p>
<p>F. Småbåde</p> <p>Indtil 6 meters længde uden indenbords motor, herunder kanoer, kajacker, windsurfere, kitesurfere, paddleboards og waveboards inklusive tilbehør hertil, med indtil 25.536 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. Påhængsmotorer over 6 hk/4,41kW er ikke dækket af forsikringen.</p>		<p>Tyveri uden for forsikringsstedet dækkes kun, hvis genstandene er fastlåst til et fast punkt med lås, kæde eller lignende.</p> <p>Ikke årer, sejl, kitedrager, mast, påhængsmotor og andet løst udstyr.</p> <p>Ikke udstyr til wind- og kitesurfing og lignende.</p>	

Dækningskema – indbo	Pludselig skade	Køle- og dybfrostskade	Færdsskade
<p>A. Forsikringen dækker</p> <p>Private indbogenstande, der er nævnt i skemaet punkt C-F, hvis du ejer dem eller bærer risikoen for dem ved lån eller leje.</p>	<p>Pludselig skade, der ikke er dækket eller undtaget i de dækninger, der er omfattet af indbo på forsikringen.</p> <p>Årsag og skadevirkning skal ske pludseligt, uventet og samtidigt (ikke over et tidsrum).</p>	<p>Fødevarer Når en tilfældig strømafbrydelse eller svigt i et køle eller dybfrostanlæg ødelægger fødevarer.</p> <p>Køle- og dybfrostanlæg Når anlæggende beskadiges af optøede fødevarer.</p> <p>Følgeskade På andre indbogenstande, forårsaget af optøede fødevarer.</p>	<p>Færdsskade, hvor et trafikmiddel er indblandet (påkørsel, sammenstød og væltning).</p> <p><i>Trafikmiddel er:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Motordrevne køretøjer omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer). • To- og trehjulede cykler med hjul diameter over 12 tommer. • Hestevogne. • Øvrige offentlige trafikmidler. • Invalidekøretøjer. • Personal transporters fx el-løbehjul, segways og segboards.
<p>B. Forsikringen dækker ikke</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Genstande, som hører til sikredes faste bopæl. 2. Penge, pengerepræsentativer og møntkort. 3. Særlige private værdigenstande, som fx smykker, perler og ædelstene, frimærke- og møntsamlinger, ting af guld, platin eller sølv, herunder også: <ul style="list-style-type: none"> • Genstande hvor guld, sølv, platin, perler og ædelstene udgør en væsentlig andel af værdien. • Armbåndsure, hvor guld, sølv, platin, perler eller ædelstene indgår som bestanddel, uanset at ure også er nævnt i pkt. D. 4. Have- og arbejdsredskaber over 25 HK/18,4 kW. 5. Motordrevne køretøjer jf. færdselsloven. 6. Campingvogne, teltvogne, trailere og lignende. 7. Luft- og søfartøjer af enhver art, medmindre de er særligt nævnt under sikrede genstande jf. C-F. 8. Genstande, der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse. 9. Genstande, der har et erhvervmæssigt tilsnit eller anvendes erhvervmæssigt. 10. Husdyr. 11. Hårde hvidevarer, som er dækket på en bygningsforsikring. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skade, <ul style="list-style-type: none"> • forvoldt af dyr, fx når dyret bider eller kradsler i ting, eller når dyret er årsag til, at personer falder eller ting vælter. • der er dækket af garanti- og serviceordninger. • der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning. • der udelukkende er kosmetisk, fx farveforskel. • der alene består i ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer eller væsker samt dryp fra og tab af malerudstyr og -bøtter. • der skyldes forsæt eller, at sikrede har udvist grov uagtsomhed. • sket under eller i forbindelse med flytning til anden adresse. • sket under eller i forbindelse med forsendelse, medmindre det sker efter aftale med GF Forsikring. • begået af lejere (kan være dækket, hvis Udvidet udlejning er valgt). 2. Glemte, bortkomne eller forlagte genstande. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skade, <ul style="list-style-type: none"> • der skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. • der skyldes, at sikrede eller personer, som den sikrede har til at se efter boligen, har afbrudt strømmen. • der skyldes overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, fejlbehandling, mangelfuld vedligeholdelse, slitage eller skader sket under reparation. • der er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til de køberetlige regler. • på køle- og dybfrostanlæg, hvis anlægget er mere end 12 år gammelt. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skade, <ul style="list-style-type: none"> • på genstande, der tabes eller falder af et trafikmiddel og efterfølgende bliver påkørt. • på flyttegods eller andet gods, der er overgivet til transport mod betaling. • på trafikmidlet. • på dyr.
<p>Forsikrede genstande <input type="checkbox"/> Dækket <input type="checkbox"/> Ikke dækket</p>	<p>Pludselig skade</p>	<p>Køle- og dybfrostskade</p>	<p>Færdsskade</p>
<p>C. Almindeligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Private ejendele, som er normalt udstyr i et sommerhus, hvis det ikke er særskilt nævnt i punkt D-F. • Hjertestarter. • Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug med op til og med 25 HK/18,4 kW. 		<p>Køle og dybfrostvarer maksimalt 5.674 kr. (basisår 2022).</p>	
<p>D. Særligt indbo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antikviteter, malerier, kunstværker og ægte tæpper, ure, kikkertøjer, musikinstrumenter, skind og skindtøj, våben og ammunition, foto- og videoudstyr, GPS-udstyr, pelse, pelsværk, vin og spiritus. • PC'er-, tablets, musik-, radio og TV-anlæg med tilbehør, spillekonsoller med tilbehør, mobiltelefoner, bånd, LP'er, digitale medier, herunder fx USB'er, CD'er og DVD'er, smartheders samt wearables som fx puls- og løbeure. • Designermøbler og lamper af følgende designere: Arne Jacobsen, Bruno Mathsson, Børge Mogensen, Erik Jørgensen, Finn Juhl, Hans J. Wegner, Piet Hein, Poul Henningsen, Poul Kjærholm, Poul M. Volther og Verner Panton. 			
<p>E. Cykler og el-cykler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cykler er dækket med indtil 17.024 kr. (basisår 2022) pr. cykel pr. forsikringsbegivenhed. • Løse cykeldele er dækket med indtil 5.674 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. <p>Cyklar med en hjul diameter på under 12 tommer anses ikke for cykler, men betragtes som almindeligt indbo.</p>			
<p>F. Småbåde</p> <p>Indtil 6 meters længde uden indenbords motor, herunder kanoer, kajaker, windsurfere, kitesurfere, paddleboards og waveboards inklusive tilbehør hertil, med indtil 25.536 kr. (basisår 2022) pr. forsikringsbegivenhed. Påhængsmotorer over 6 hk/4,41kW er ikke dækket af forsikringen.</p>			

4.3 Erstatning

Erstatningen skal så vidt muligt stille sikrede i samme økonomiske situation, som umiddelbart før skaden fandt sted.

GF Forsikring kan vælge mellem følgende måder at erstatte tabet:

- Reparation, jf. punkt 4.3.1.
- Værdiforringelse, jf. punkt 4.3.2.
- Genlevering, jf. punkt 4.3.3.
- Kontanterstatning, jf. punkt 4.3.4.

Den valgte selvrisiko, fremgår af policen.

4.3.1 Reparation

GF Forsikring betaler, hvad det koster at lade den ødelagte genstand reparere, for derved at sætte den i væsentlig samme stand som før skaden. Ved væsentlig samme stand forstås, at genstanden ikke nødvendigvis er, som før skaden skete, men at den i sin ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed er som før skaden. Udgiften til reparation kan ikke overstige værdien af det skaderamte opgjort efter reglerne for kontanterstatning eller genlevering.

4.3.2 Værdiforringelse

I stedet for eller i forbindelse med reparation kan GF Forsikring også betale for værdiforringelse, hvis genstanden efter reparation er blevet mindre værd. Værdiforringelsen bliver udregnet som forskellen mellem værdien af genstanden uden skade og værdien efter reparation.

4.3.3 Genlevering

GF Forsikring kan vælge at fremskaffe eller levere nye genstande, som er identiske med dem, der er beskadiget eller stjålne, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for sikrede.

Kan identiske genstande ikke fremskaffes, kan GF Forsikring vælge at levere genstande, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til de genstande, som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om genstande af samme fabrikat eller mærke.

For følgende kategorier af genstande som er mere end 2 år gamle, kan GF Forsikring erstatte med identiske eller tilsvarende brugte genstande:

- Porcelæn, inkl. platter.
- Lamper.
- Glasvarer.

For genstande i øvrigt købt som brugt, kan GF Forsikring erstatte med identiske eller tilsvarende brugte genstande.

Med tilsvarende brugte genstande menes genstande, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til de genstande som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om genstande af samme fabrikat eller mærke.

Ønsker sikrede ikke genlevering, betaler GF Forsikring kontanterstatning svarende til den pris, GF Forsikring skal betale for genstanden hos den eller de leverandører, GF Forsikring har anvist.

4.3.4 Kontanterstatning

Kontanterstatningen opgøres på en af tre måder:

- Nyværdierstatning.
- Erstatning til dags- eller nytteværdi.
- Særlige erstatningsregler.

Nyværdierstatning

Genstande, der er indkøbt som nye inden for de sidste 2 år, og som i øvrigt var ubeskadigede før den anmeldte skade, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting.

Ved tilsvarende nye genstande forstås genstande, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til det, som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om genstande af samme fabrikat eller mærke.

Erstatning til dags- eller nytteværdi

For genstande, der er mere end 2 år gamle, købt som brugte eller i forvejen er beskadigede, fastsætter GF Forsikring erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande med rimeligt fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder. For genstande, hvor nytteværdien ikke er væsentligt nedsat før skaden, foretager GF Forsikring kun fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder, men ikke for alder og brug.

4.3.5 Særlige erstatningsregler

For de genstande, der er nævnt i tabellerne i punkt 4.3.6 til punkt 4.3.8, gælder der særlige erstatningsregler.

Erstatningen beregnes ud fra prisen på en ny genstand magen til den beskadigede eller stjålne. Afhængig af genstandens alder, afskrives der i erstatningen efter tabellerne.

4.3.6 Cykler erstattes efter følgende regler:

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0 - 1 år	100 %	10 - 11 år	35 %
1 - 2 år	90 %	11 - 12 år	31 %
2 - 3 år	81 %	12 - 13 år	28 %
3 - 4 år	73 %	13 - 14 år	25 %
4 - 5 år	66 %	14 - 15 år	22 %
5 - 6 år	59 %	15 - 16 år	19 %
6 - 7 år	53 %	16 - 17 år	16 %
7 - 8 år	48 %	17 - 18 år	13 %
8 - 9 år	43 %	Derefter	10 %
9 - 10 år	39 %		

4.3.7 Afskrivningstabel for bærbar elektronik, computerudstyr og spillekonsoller.

- Bærbar elektronik med tilbehør, som fx mobiltelefoner og tablets, GPS-udstyr, smartenheder, wearables fx smartwatches, fitnessarmbånd og briller.
- Computer med tilbehør, fx stationær, bærbar, skærm, tastatur, mus, printer, software, lagringsmedier og lignende.
- Spillekonsol med tilbehør, mediacenter og lignende.

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-1 år	100 %	3-4 år	100 %
1-2 år	100 %	4-5 år	30 %
2-3 år	100 %	Derefter	10 %

4.3.8 Afskrivningstabel for øvrige elektriske apparater

Alder	Erstatning	Alder	Erstatning
0-1 år	100 %	5-6 år	50 %
1-2 år	100 %	6-7 år	40 %
2-3 år	100 %	7-8 år	30 %
3-4 år	100 %	Derefter	20 %
4-5 år	65 %		

4.3.9 Data på elektroniske medier, film og lignende

Ved skader på private film-, båndoptagelser, elektroniske lagringsmedier, fx cd'er og harddiske af enhver art herunder også memorysticks og GPS, ydes kun erstatning til køb af uindspillede cd'er, hukommelseskort, nye råfilm eller til aftryk af eventuelt bevarede negativer. GF Forsikring erstatter ikke gendannelse af data.

- 4.3.10 **Egne fremstillede genstande**
For genstande, som sikrede selv har fremstillet fx skulpturer, malerier og tøj, ydes der kun erstatning til køb af råmaterialer.
- 4.3.11 **Manuskripter og tekniske tegner**
Der ydes ingen erstatning for manuskripter og tekniske tegninger.
- 4.3.12 **Genstande købt i udlandet**
Genstande, der er købt i udlandet og indført i Danmark, kan GF Forsikring vælge at erstatte med købsprisen i udlandet på skadetidspunktet.
- Genstande, der i øvrigt er købt via udenlandsk nethandel, kan GF Forsikring vælge at erstatte med den laveste nethandelspris i udlandet på skadestidspunktet.
- Kan det dokumenteres, at der er betalt told og afgifter i forbindelse med indførelse af ovennævnte genstande, dækker forsikringen desuden told og afgifter.
- Hvis GF Forsikring er i stand til at genlevere identiske eller tilsvarende genstande billigere via en dansk leverandør, kan GF Forsikring vælge at fastsætte erstatningen til den danske genleveringspris, jf. punkt 4.3.3.
- 4.3.13 **Genstande købt erhvervsmæssigt**
Genstande, der er købt erhvervsmæssigt erstattes kun, hvis sikrede har en overdragelses- eller revisorerklæring, som viser, at genstande er overdraget til privat brug.
- 4.3.14 **Maksimal erstatning**
Erstatningen for skader på de forsikrede genstande kan ikke overstige de aftalte forsikringssummer med senere indeksregulering.
- 4.3.15 **Underforsikring**
Hvis værdien af de forsikrede ting overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring. Hvis værdien af indboet fx er dobbelt så stor som forsikringssummen for indboet, medfører det, at selv en partiel skade kun erstattes med halvdelen af tabet. De steder i betingelserne, hvor der specielt - direkte eller indirekte - anføres en højeste forsikringssum, erstattes skader inden for de angivne summer dog fuldt ud.
- 4.3.16 **Dokumentation**
For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadesanmeldelsen.
- Dette kan gøres ved, at man sammen med anmeldelsen, i det omfang man er i besiddelse heraf, indsender kvitteringer/regninger for købet eller købekontrakt.
- I egen interesse bør forsikringstageren derfor gemme købsnotaer for alle nyere ting, og i mindst 5 år for mere langvarige forbrugsgoder. Købes tingene privat, bør man sikre sig en dateret overdragelseserklæring med angivelse af, hvad der købes og hvad prisen er. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan man som regel få de handlende til at udstede en erklæring.
- Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, risikerer man, at GF Forsikring kan afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

5. Udvidet udlejning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

Det er en betingelse for dækning, at der foreligger en lejekontrakt med depositum eller at udlejningen er sket via et udlejningsbureau eller udlejningsportal, hvor det kan dokumenteres, hvem der er lejere og for hvilken periode, boligen er lejet ud.

5.1 Hvilke genstande er dækket

- Bygningsgenstande, der er omfattet af forsikringen, hvis dækningen *Bygningskasko* er valgt.
- Indbogenstande, der er omfattet af forsikringen, hvis dækningen *Indbo* er valgt.

5.2 Forsikringen dækker

Følgende skader forvoldt af lejere, som indtræffer i den periode, hvor boligen er udlejet:

- Tyveri.
- Hærværk.

Er der tale om direkte privat udlejning mellem sikrede og lejer, hvor der foreligger en lejekontrakt med depositum, dækkes også skader, hvor lejere ved et uheld kommer til at ødelægge bygninger, bygningsdele eller indbøgenstande.

5.3 Forsikringen dækker ikke

Skade,

- der er dækket hos udlejningsbureau, portal eller tilsvarende.
- der er dækket af en anden forsikring.
- der alene består i ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer eller væsker samt dryp fra og tab af malerudstyr og -bøtter.
- der er dækket af garanti- og serviceordninger.
- der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering.
- på swimmingpools og udgifter til udskiftning af vandet heri.
- forvoldt af dyr, fx når dyret bider eller kradser i ting, eller når dyret er årsag til, at personer falder eller ting vælter.

5.4 Erstatning

Erstatning vedrørende skade på bygningsgenstande opgøres efter reglerne i punkt 3.3. Erstatning vedrørende skade på indbøgenstande opgøres efter reglerne i punkt 4.3.

Den samlede erstatning pr. skade på både bygnings- og indbøgenstande kan maksimalt udgøre 100.000 kr. (basisår 2022)

Selvriskoen fremgår af policen og indekseres årligt.

6. Fællesbetingelser

6.1 Medlemskab

For at købe og opretholde en forsikring i GF Forsikring kræves medlemskab af en forsikringsklub. Endvidere kræves det, at forpligtelserne over for klubben er overholdt. Læs mere om medlemskabet på gfforsikring.dk/medlem

6.2 Hvad skal GF Forsikring have besked om

6.2.1 GF Forsikring skal have besked ved følgende risikoforandringer:

- Ændring af arealer for beboelse og udhuse.
- Ændring vedrørende udendørs- og indendørs swimmingpools.
- Opførsel af nye bygninger samt tilbygning til eksisterende.
- Ombygning eller renovering af eksisterende bygninger.
- Ændring af tagtypen.
- Ændring af ydervægsmaterialer på bygninger til beboelse.
- Ændring af bygningens primære opvarmningsform eller sekundære energikilder.
- Ændring af bygningens anvendelse.
- Hvis forsikringsstedet lejes ud.
- Hvis forsikringsstedet bliver forladt.
- Hvis de forsikrede bygninger bliver fredet.

Efter GF Forsikring har modtaget besked, tages der stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte. Får GF Forsikring ikke besked, kan det medføre, at erstatningen bliver nedsat eller bortfalder. Hvis GF Forsikring ikke vil have indgået risikoen, ophører GF Forsikrings ansvar med øjeblikkelig virkning, fra tidspunktet for risikoforandringens indtræden.

6.3 Ejerskifte

6.3.1 Ejerskifte skal straks meddeles GF Forsikring.

6.3.2 Ved salg af ejendommen ophører forsikringen. Den nye ejer er dækket jf. punkt 3 Bygning, af de dækninger der er valgt på policen, i indtil 4 uger efter overtagelsesdagen, hvis der ikke er købt anden forsikring for ejendommen.

6.3.3 Brandforsikringen kan kun ophøre i henhold til punkt 6.11.3.

6.4 Besigtigelse

6.4.1 GF Forsikring har ret til at besigtige forsikringsstedet i forsikringstiden for at vurdere risikoforholdene. Konstateres det ved besigtigelsen, at der er risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan der fastsættes en frist for, hvornår forholdene skal være bragt i orden.

Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at der er risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan GF Forsikring med 14 dages varsel:

- Opsige forsikringen.
- Forhøje prisen.
- Ændre betingelserne, fx ved at begrænse dækningen, indføre eller ændre en selvrisiko.

GF Forsikring kan opsige brandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis forsikringsstedet er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, jf. punkt 6.11.3.

6.5 Anmeldelse af skade

6.5.1 I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden. GF Forsikring kan iværksætte handlinger med samme formål.

6.5.2 **Anmeldelse af skade:**

- Enhver skade skal straks anmeldes til GF Forsikring. Se nærmere under *Anmeld skade* på www.gfforsikring.dk
- Tyveri og hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet.

6.5.2.1 Udbedring af skade skal ske efter aftale med GF Forsikring. Foreløbig udbedring kan foretages, hvis det er nødvendigt til afværgelse af alvorlige følger. Derudover må nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før GF Forsikring har givet samtykke hertil. Er GF Forsikrings samtykke ikke indhentet, bortfalder erstatningspligten.

6.5.2.2 Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til GF Forsikring, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst.

6.5.2.3 GF Forsikring forbeholder sig ret til at indhente seneste tilstandsrapport for ejendommen.

6.6 Forsikring i andet selskab

Er der købt forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder samme forbehold også denne forsikring. Det betyder, at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

6.7 Naturkatastrofer, oversvømmelse, krig, atomskader og terror m.v.

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er en følge af:

- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Jordskælv, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer.
- Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter. Dog dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.
- NBCR-terror (terrorangreb hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben).

6.8 Forsikringens betaling m.v.

6.8.1 Betaling, afgifter og gebyrer.

6.8.1.1 Beløbene opkræves på indbetalingskort eller via BetalingsService/Nets.

6.8.1.2 Opkrævningen sendes til den oplyste betalingsadresse. Ændres betalingsadressen skal GF Forsikring straks have besked.

6.8.1.3 Betaling for forsikringen opkræves i henhold til den betalingsfrist, der er anført på opkrævningen.

Sammen med betalingen opkræves afgifter fx skadesforsikringsafgift til staten, stormflods- og stormfaldsafgift samt et opkrævnings- og administrationsgebyr.

De til enhver tid gældende gebyrer, afgifter m.m. kan ses på www.gfforsikring.dk
Beløbene kan desuden oplyses ved henvendelse til GF Forsikring.

6.8.1.4 Betales forsikringen ikke til tiden, udsendes et rykkerbrev. Hvis forsikringen ikke betales inden for den frist, der er nævnt i rykkerbrevet, bortfalder GF Forsikrings dækningspligt.

GF Forsikring kan ikke ophæve brandforsikringen på grund af manglende betaling, men har panteret, og kan foretage udlæg for den manglende betaling med påløbne renter samt andre omkostninger. Se nærmere om brandforsikringens opsigelse i punkt 6.11.3.

For den øvrige del af forsikringen mister sikrede retten til erstatning. Forsikringstageren er forpligtet til at betale et opkrævnings- og administrationsgebyr for hvert rykkerbrev GF Forsikring sender.

6.9 Indeksregulering

6.9.1 Indeksreguleringen sker i overensstemmelse med den årlige udvikling i lønindeks for den private sektor offentliggjort af Danmarks Statistik. Beregningsgrundlaget er indekset for januar kvartal året før.

Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for udregningen, er GF Forsikring berettiget til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.

6.9.2 Prisen for forsikringen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første forfaldsdato med den procent, som indekset er steget eller faldet med.

6.9.3 Forsikringssummer, selvrisici og andre beløbsangivelser, der er nævnt i policen og betingelserne, bliver indeksreguleret en gang om året den 1. januar, hvis der umiddelbart efter beløbet står et basisår angivet.

6.10 Ændringer af betingelser og pris m.v.

6.10.1 GF Forsikring kan meddele ændringer i betingelser og pris til forsikringens hovedforfald.

6.10.2 Væsentlige ændringer

6.10.2.1 Hvis GF Forsikring foretager væsentlige ændringer i betingelser eller af prisen, varsles ændringerne med 1 måneds varsel til forsikringens hovedforfald.

Forsikringen fortsætter med de ændrede betingelser og/eller pris, når forsikringstageren betaler for en ny forsikringsperiode.

Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere de varslede ændringer, kan forsikringstageren undlade at betale opkrævningen. Betales forsikringen ikke, ophører forsikringen fra datoen for ændringen.

For brandforsikringens opsigelse gælder der særlige regler, se nærmere herom i punkt 6.11.3.

6.11 Forsikringens varighed og opsigelse

6.11.1 Forsikringen gælder for 1 år ad gangen. Forsikringen fortsætter, hvis ikke forsikringstager eller GF Forsikring skriftligt opsiges forsikringen med mindst 1 måneds varsel til hovedforfaldsdagen. Hovedforfaldsdagen er anført på policen, og er den dag, hvor forsikringen bliver forlænget.

Forsikringstageren har en særlig mulighed for at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned.

Benyttes denne mulighed, kan GF Forsikring opkræve et gebyr. Det eventuelle gebyr kan ses på www.gfforsikring.dk og kan oplyses ved henvendelse til GF Forsikring.

GF Forsikring kan opsige forsikringen og/eller kræve skærpede betingelser for fortsættelse med 14 dages varsel til enhver tid, hvis forsikringstagers medlemskab af forsikringsklubben ophører.

- 6.11.2 Efter enhver anmeldt skade er både forsikringstageren og GF Forsikring indtil 14 dage efter erstatningens betaling, eller efter afvisning af skaden, berettiget til at ophæve forsikringen med mindst 14 dages varsel.

I stedet for at ophæve forsikringen efter en skade er anmeldt, kan GF Forsikring indtil 14 dage efter at skaden er afsluttet, og med mindst 14 dages varsel, vælge skriftligt at ændre forsikringens betingelser. Det kan fx ske ved at indføre en selvrisiko, forhøje gældende selvrisiko, begrænse dækningen, kræve bedre sikring eller forhøje prisen.

Forsikringstageren kan skriftligt vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft.

6.11.3 Særlige regler ved brandforsikringens opsigelse

- 6.11.3.1 Brandforsikringen kan kun opsiges, hvis der foreligger skriftligt samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, medmindre ejendommen forsikres i et andet selskab, som har tilladelse til at sælge brandforsikring, uden at rettighedshavernes retsstilling forringes.

- 6.11.3.2 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brand, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i punkt 6.11.3.1 omhandlede rettighedshavere ophører GF Forsikrings ansvar med 14 dages varsel.

6.12 Klagemuligheder

- 6.12.1 Er der opstået uenighed mellem forsikringstager og GF Forsikring om forsikringsforholdet, skal sikrede i første omgang rette henvendelse til den sagsbehandler eller den afdeling, der har behandlet sagen. Nærmere oplysninger herom kan ses på GF Forsikrings hjemmeside www.gfforsikring.dk

Hvis forsikringstager eller sikrede ikke er tilfreds med resultatet, kan der klages til kvalitetsafdelingen, som varetager funktionen som klageansvarlig, med henblik på at få revurderet sagen.

6.12.2 Kvalitetsafdeling/klageansvarlig

GF Forsikring a/s
Att. Kvalitetsafdelingen
Jernbanevej 65
5210 Odense NV
E-mail: kvalitetsafdeling@gfforsikring.dk

Fører en fornyet skriftlig henvendelse til GF Forsikring ikke til et tilfredsstillende resultat, kan der klage til Ankenævnet for Forsikring.

6.12.3 Ankenævnet for Forsikring

Ankenævnet for Forsikring behandler alene klagesager vedrørende privatlivets forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2. sal
1100 København K
telefon 33 15 89 00 – kl. 10-13.
www.ankeforsikring.dk

Ankenævnet for Forsikring opkræver et gebyr, der tilbagebetales, hvis Ankenævnet for Forsikring giver helt eller delvist medhold i klagen.

Klage til Ankenævnet har ikke opsættende virkning for eventuel betaling af fx selvrisiko og ændret pris for forsikringen.

Hvis uenighed om forsikringsaftalen indbringes for retten afgøres denne efter dansk ret ved danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.